

---

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Гриль-парк «Городская дача» 2020 год.



ГОРОДСКАЯ ДАЧА

Г Р И Л Ь · П А Р К



# ЧТО ТАКОЕ ГРИЛЬ-ПАРК «ГОРОДСКАЯ ДАЧА»

Гриль-парк «Городская дача» открыт в июне 2018 года на 2000 кв. метрах и насчитывал 6 летних беседок.

В 2019 году парк был расширен до 4500 кв. метров и сейчас насчитывает 18 беседок разной вместимостью от 8 до 28 чел. Из 18 беседок 9 теплых используются в том числе в зимнее время.

Большое внимание было уделено комфортному отдыху гостей - оборудована волейбольная площадка, установлены гамаки, детский игровой комплекс в стиле русских сказок и др.

За 2 года в парк было вложено более 8 млн собственных средств.





# ПОЧЕМУ НАШ БИЗНЕС БУДЕТ РАСТИ?



## ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Находимся в 10 минутах от центра Нижнего Новгорода.



## СИЛЬНЫЙ МАРКЕТИНГ

В соцсетях более 7000 подписчиков. Сайт в ТОП 3 Yandex/Google.



## СТАВИМ ЦЕЛЬ БЫТЬ ЛУЧШИМИ

Непрерывно развиваемся и улучшаем сервис.



## ШИРОКАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Услугами гриль-парка пользуются люди различных возрастов и предпочтений.



## ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ

Не платим аренду и держим низкие цены для клиентов.



## АВТОМАТИЗАЦИЯ БИЗНЕСА

Бронирование и все бизнес процессы фиксируются в CRM - все под контролем.



## ВЫСОКАЯ ЛОЯЛЬНОСТЬ КЛИЕНТОВ

Более 300 положительных отзывов за 6 месяцев и 40% повторных бронирований.



## ОДНИ ИЗ ПЕРВЫХ В НИШЕ

Планируем открыть Парки во всех регионах страны.





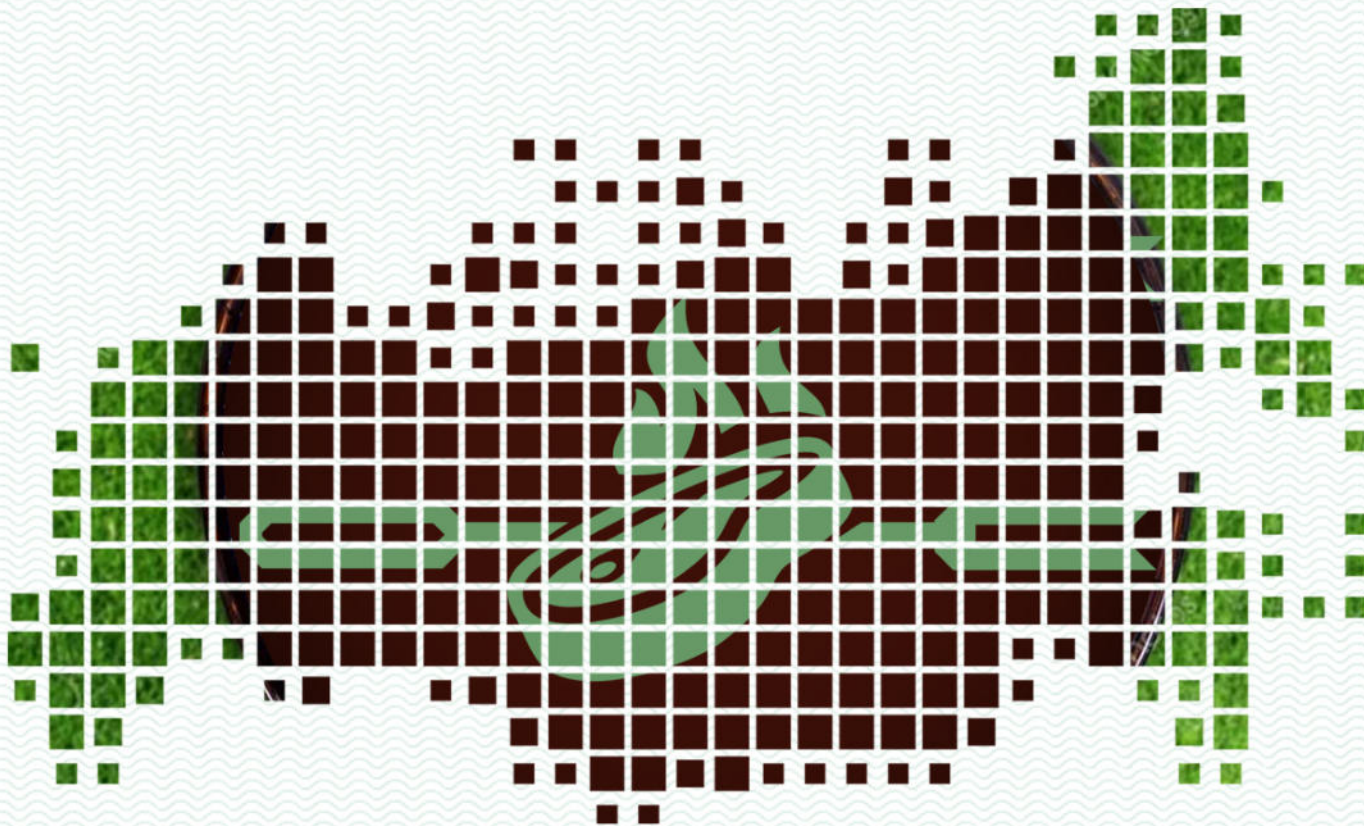
# КАК ВЫ МОЖЕТЕ ЗАРАБОТАТЬ С НАМИ?

Мы планируем расширение и открытие новых гриль-парков.

Вы можете вложить деньги в строительство новых парков и уже через месяц получить первые проценты.

Став инвестором сейчас, Вы сможете не только получать прибыль, но и наращивать долю своих вложений, а также участвовать в новых проектах на интересных условиях.

Условия инвестирования будут индивидуальны для каждого проекта.





## УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

2 000 000 ₺

Требуемая сумма в настоящее время для расширения

200 000 ₺

Минимальная сумма инвестирования

12%

Годовых Ваша прибыль!  
(1% в месяц)

500 000 ₺

При инвестировании данной суммы Вы  
получите скидку 50% на все услуги парка





# ЧЕМ МЫ ЛУЧШЕ ДРУГИХ ИНВЕСТИЦИЙ



ЛУЧШЕ ЧЕМ  
БАНК

Инвестирования на лучших условиях, чем предлагают банки по депозитам.

Максимальный процент по вкладам — 7%.



ЛУЧШЕ ЧЕМ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Минимальная цена объекта недвижимости — 1.5 млн.руб.

Нет возможности контролировать изменения цен на рынке.

Прибыль в среднем — 0.5%/мес.



ЛУЧШЕ ЧЕМ  
ФРАНШИЗА

Сумма вложений в любую франшизу начинается от 500 000 руб.

Полное погружение в бизнес и решение организационных вопросов и забот.



ЛУЧШЕ ЧЕМ  
АКЦИИ

Для вложения в ценные бумаги нужно понимать, как работает рынок.

Есть большой риск прогореть.



# ВАШИ ГАРАНТИИ



## Сильная команда проекта

За 6 лет запустили более пяти бизнес проектов.



## Антикризисный опыт

Успешно прошли кризисы 2008 г. и 2014 г.



## Высокий спрос на услуги

В ближайшие 3 года рынок будет только расти.



## Стабильные финансовые показатели

Ежемесячное увеличение прибыли компании.



## Работа по договору и гарантии возврата

Простой возврат вложенных средств в течение 3<sup>х</sup> месяцев с момента вашего решения.





# ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!

В ближайшие 2-3 года мы планируем открывать по 1-2 парка ежегодно.  
Далее по 3-5 парков.

В самое ближайшее время мы планируем открытие второй площадки, которая будет вмещать 15 беседок, часть из которых будут всесезонные.

На новые проекты мы планируем привлекать частные инвестиции на интересных условиях.  
Преимущественное право мы дадим существующим инвесторам.

**Во время кризиса нужно искать возможности получения дополнительного дохода.  
Пассивный доход с финансовых инвестиций - отличный вариант!**

Мы хотим дать возможность зарабатывать реальным людям, а не банкам и корпорациям!

Мы приглашаем вас принять участие в инвестировании и совместно зарабатывать, оказывая востребованные услуги на рынке отдыха и развлечений.





# КОМАНДА

